



Пермский край  
ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

21.08.2019

№ 276

**О внесении изменений в Положение о порядке принятия, учета и распоряжения выморочным имуществом в виде жилых помещений, расположенных на территории Чайковского городского округа, утвержденное решением Чайковской городской Думы от 22 мая 2019 г. № 211**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, Положением о муниципальном жилищном фонде Чайковского городского округа, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 20 марта 2019 г. № 167, Положением о порядке передачи муниципального имущества Чайковского городского округа в безвозмездное пользование, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 20 марта 2019 г. № 166, Положением о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью Чайковского городского округа, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 100

**ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке принятия, учета и распоряжения выморочным имуществом в виде жилых помещений, расположенных на территории Чайковского городского округа, утвержденное решением Чайковской городской Думы от 22 мая 2019 г. № 211, изложив

Положение в редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации города Чайковского.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджетной и налоговой политике (С.Н.Поспелов).

Председатель Думы  
Чайковского городского округа



А.В. Русанов

Глава городского округа – глава  
администрации Чайковского  
городского округа



Ю.Г. Востриков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Думы  
Чайковского городского округа  
от 21.08.2019 № 276

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке принятия, учета и распоряжения выморочным имуществом,**  
**расположенным на территории Чайковского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, Положением о муниципальном жилищном фонде Чайковского городского округа, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 20 марта 2019 г. № 167, Положением о порядке передачи муниципального имущества Чайковского городского округа в безвозмездное пользование, утвержденное решением Чайковской городской Думы от 20 марта 2019 г. № 166, Положением о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью Чайковского городского округа, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 100.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения, связанные с выморочным имуществом, расположенным на территории Чайковского городского округа.

1.3. Настоящее Положение устанавливает порядок выявления, приема в муниципальную собственность Чайковского городского округа выморочного имущества, а также порядок учета и распоряжения выморочным имуществом.

1.4. В целях настоящего Положения под выморочным имуществом понимают имущество умершего в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

В порядке наследования по закону в собственность Чайковского городского округа переходит следующее выморочное имущество, находящееся на его территории:

1.4.1 жилое помещение (квартира, часть квартиры, комната, часть комнаты,

жилой дом (домовладение), часть жилого дома (домовладения));

1.4.2 земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

1.4.3. доля в праве общей долевой собственности на указанные в пунктах 1.4.1 и 1.4.2 объекты недвижимого имущества и земельные участки.

## **2. Процедура принятия в муниципальную собственность и учета выморочного имущества**

2.1. Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее - Управление) представляет интересы и выступает от имени Чайковского городского округа в качестве собственника недвижимого муниципального имущества и земельных участков по вопросам приема, учета и распоряжения, распределения выморочного имущества.

2.2. Сведения о выявленном выморочном имуществе могут поступать в Управление:

2.2.1 от нотариусов Чайковского нотариального округа Пермского края;

2.2.2 от физических и юридических лиц, которым стало известно о наличии таких объектов;

2.2.3 путем выявления Управлением недвижимого имущества и земельных участков, расположенных на территории Чайковского городского округа, которые могут быть выморочным имуществом, в том числе жилых помещений, в которых длительное время никто не проживает и за которые не производится оплата жилищно-коммунальных услуг, а также жилых помещений, занимаемыми лицами, не зарегистрированными в них (в том числе временно) и (или) не являющимися собственниками, нанимателями, арендаторами или пользователями (членами семей, собственников, нанимателей, арендаторов, пользователей) этих жилых помещений.

2.3. При выявлении недвижимого имущества и земельных участков, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, Управление проводит работу по сбору информации об имуществе, которое может быть отнесено к выморочному, в том числе:

2.3.1 информации о наличии или отсутствии правообладателя на недвижимое имущество, земельный участок;

2.3.2 информации о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении;

2.3.3 о предоставлении копии свидетельства (справки) о смерти умершего гражданина;

2.3.4 информации от органов нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел на недвижимое имущество, земельный участок.

2.4. При наличии у недвижимого имущества или земельного участка признаков выморочного имущества Управление по месту нахождения выморочного имущества не ранее чем через 6 месяцев со дня смерти собственника недвижимого имущества или земельного участка, не оставившего наследников как по закону, так и по завещанию, обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство за Чайковским

городским округом.

2.5. На основании свидетельства о праве на наследство по закону Управление обеспечивает регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

2.6. После регистрации права собственности на объект за Чайковским городским округом Управление:

2.6.1 осуществляет подготовку проекта постановления администрации Чайковского городского округа о включении выморочного имущества в реестр муниципального имущества Чайковского городского округа в состав имущества муниципальной казны.

Выморочное имущество в виде жилых помещений, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, включается в жилищный фонд социального использования;

2.6.2 обеспечивает принятие мер по охране и оценке принятого выморочного имущества.

2.7. В случае если наследственное имущество неправомерно передано в собственность лиц, не имеющих право его наследовать, а наследников этого имущества не имеется или они не приняли наследства, Управление предъявляет в суд иск о передаче указанного имущества муниципальному образованию по праву наследования.

### **3. Распоряжение выморочным имуществом**

3.1. Выморочное имущество в виде жилых помещений, включенных в жилищный фонд социального использования Чайковского городского округа, предоставляется гражданам в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2. Жилые помещения, указанные в пункте 1.4.3 настоящего Положения, оформленные в собственность Чайковского городского округа, отчуждаются по договору купли-продажи, заключаемому Управлением.

Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению.

3.3. Цена при продаже жилого помещения, указанного в пункте 3.2 настоящего Положения, определяется в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

3.4. Оплата выморочного имущества, приобретаемого участниками долевой собственности при реализации преимущественного права покупки отчуждаемой доли, осуществляется единовременно или в рассрочку.

3.5. Условия, сроки продажи выморочного имущества, цена продаваемой доли, порядок предоставления рассрочки определяются постановлением администрации города Чайковского.

3.6. При продаже жилых помещений, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, остальные собственники жилого помещения имеют

преимущественное право покупки отчуждаемой доли на условиях, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.7. О продаже жилых помещений, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, остальные собственники жилого помещения уведомляются Управлением. В уведомлении указываются условия, сроки продажи и цена продаваемой доли.

3.8. В случае если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки, не приобретут продаваемую долю в праве собственности на жилое помещение или уклонятся от заключения договора купли-продажи доли в течение месяца с момента получения уведомления, Управление вправе продать долю Чайковского городского поселения любому лицу.

3.9. Отказ от покупки отчуждаемого имущества - доли в праве собственности на жилое помещение направляется в Управление и оформляется по форме согласно приложению к настоящему Положению. Отсутствие оформленного отказа не является препятствием к реализации имущества.

3.10. В случае признания судебными органами недействительными свидетельств о праве муниципального образования на наследство или отмены решения суда о передаче имущества по праву наследования Чайковскому городскому округу имущество подлежит передаче правообладателю, установленному в судебном порядке.

3.11. Выморочным имуществом в виде доли (долей) в общей долевой собственности на здания, сооружения, иные объекты нежилого недвижимого имущества Управление распоряжается в соответствии с пунктами 3.2., 3.3, 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.9., 3.10 настоящего Положения.

3.1.2. Оплата выморочного имущества, указанного в пункте 3.11 настоящего положения, приобретаемого участниками долевой собственности при реализации преимущественного права покупки отчуждаемой доли, осуществляется единовременно.

3.13. Выморочным имуществом в виде земельных участков, Управление распоряжается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.14. Выморочным имуществом в виде зданий, сооружений, иных объектов нежилого недвижимого имущества Управление распоряжается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», нормативными актами Чайковского городского округа.

Приложение  
к Положению  
о порядке принятия, учета  
и распоряжения выморочным  
имуществом,  
расположенным на территории  
Чайковского городского округа

В Управление  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа

**Отказ**  
от покупки отчуждаемого муниципального имущества

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, заявителя)

Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(кем и когда выдан документ)

являющийся(аяся) собственником \_\_\_\_\_ доли в праве на \_\_\_\_\_  
(размер доли)

\_\_\_\_\_  
(указать жилое помещение - комната, квартира, жилой дом)

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_,  
в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации  
отказываюсь от преимущественного права покупки \_\_\_\_\_ доли в  
праве \_\_\_\_\_,  
(размер доли) (указать жилое помещение - комната, квартира, жилой дом)

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_,  
по цене \_\_\_\_\_ р. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

\_\_\_\_\_